

**ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA  
REPÚBLICA DE COSTA RICA**

**DEPARTAMENTO DE COMISIONES**

**PROYECTO DE LEY**

**LEY DE AUTORIZACIÓN PARA LA TITULARIZACIÓN DE FLUJOS DE  
CAJA DE OBRA PÚBLICA PARA DISMINUIR LA NECESIDAD  
DE ENDEUDAMIENTO PÚBLICO Y PROMOVER  
LA INVERSIÓN PÚBLICA**

**EXPEDIENTE N.º 18.014**

**COMISIÓN PERMANENTE DE ASUNTOS ECONÓMICOS**

**LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA**

**DECRETA:**

**LEY DE AUTORIZACIÓN PARA LA TITULARIZACIÓN DE FLUJOS DE  
CAJA DE OBRA PÚBLICA PARA DISMINUIR LA NECESIDAD  
DE ENDEUDAMIENTO PÚBLICO Y PROMOVER  
LA INVERSIÓN PÚBLICA**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se autoriza al Estado y a las Instituciones Descentralizadas la utilización de la figura del Fideicomiso, Fondos de Inversión, Fondos Inmobiliarios y Fondos de Desarrollo Inmobiliario, para captar los recursos financieros necesarios y de esta manera gestionar la construcción o desarrollo de los proyectos, los cuales deben ser incentivados por los reguladores del mercado de valores.

Siempre que mediante estas figuras, se utilicen flujos actuales o futuros predecibles, únicamente se requerirá del refrendo de la Contraloría General de la República y registro de las emisiones ante la Superintendencia General de Valores, mediante proceso simplificado a determinar por dicha Superintendencia.

Las emisiones de valores de estas estructuraciones que tengan una calificación de riesgo igual o superior a A serán colocadas mediante oferta pública abierta. Las emisiones que tengan una calificación de riesgo igual o inferior a triple B serán colocadas mediante oferta pública restringida.

**Rige a partir de su publicación.**

**NOTA:** Texto vigente al 4 de julio de 2013. (Contiene la moción No. 6 aprobada por la Comisión Permanente de Asuntos Económicos, en sesión No. 28 del 30 de agosto de 2011).