

**ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA  
REPÚBLICA DE COSTA RICA**

**COMISION PERMANENTE DE ASUNTOS JURIDICOS**

**LEY MONITORIO ARRENDATICIO**

**EXPEDIENTE N.º 17.527**

**INFORME MOCIONES VÍA ARTÍCULO 137**  
(6 de setiembre del 2011)

**SEGUNDA LEGISLATURA**  
(Del 1º de mayo de 2011 al 30 de abril de 2012)

**SEGUNDO PERÍODO DE SESIONES ORDINARIAS**  
(Del 1º de setiembre al 30 de noviembre de 2011)

**LEY MONITORIO ARRENDATICIO****INFORME MOCIONES VÍA ARTÍCULO 137****EXPEDIENTE N.º 17.527****ASAMBLEA LEGISLATIVA:**

Los Diputados que suscriben, miembros de la Comisión Permanente de Asuntos Jurídicos, rendimos al Plenario Legislativo el **CUARTO INFORME** correspondiente a las mociones presentadas vía artículo No. 137, respecto al expediente número 17.527, que se remite adjunto.

Estas mociones, fueron tramitadas en la sesión 24 del 6 de setiembre de 2011, cuya resolución se dio de la siguiente manera:

**MOCIONES APROBADAS**

Moción N.º 8-137 (1-26-CJ), del diputado Villalta Florez-Estrada:

**Para que se adicione un párrafo final al artículo 1 del proyecto de ley en discusión cuyo texto dirá:**

**ARTÍCULO 1.- Procedencia**

(...)

**La causal de expiración del plazo procederá únicamente cuando el demandante demuestre que manifestó por escrito la voluntad de no renovar el contrato de conformidad con el artículo 71 de la Ley de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos, N° 7527.**

Moción N.º 9-137 (2-26-CJ), de la diputada Muñoz Quesada:

**Para que se reforme el inciso 1º del artículo 6 del proyecto en discusión para que se lea de la siguiente manera:**

**ARTÍCULO 6.- Procedimiento monitorio**

1. Resolución intimatoria. Admitida la demanda, se ordenará el desalojo. En la misma resolución inicial se ordenará, a solicitud de parte, la retención preventiva de bienes del demandado. Además, se le conferirá un plazo de quince días para que cumpla o se oponga, interponiendo en ese acto las excepciones procesales y materiales que considere procedentes. Para fundamentar la oposición, solo será procedente el ofrecimiento de prueba admisible, pertinente y útil, de conformidad con las excepciones interpuestas. Igualmente se le prevendrá señalar medio para atender notificaciones, sin perjuicio de la salvedad prevista en el párrafo final del artículo 3 de esta Ley.

La prueba confesional debe solicitarse únicamente mediante interrogatorio escrito, que el juez examinará de previo para ponderar la necesidad o no de dicha prueba.

**MOCIONES DESECHADAS**

Fueron desechadas las mociones: 10-137.

**DADO EN LA SALA DE SESIONES DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE ASUNTOS JURÍDICOS. SAN JOSÉ, A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE SETIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE.**

**Carmen María Muñoz Quesada**  
Presidenta

**Jose María Villalta Florez-Estrada**  
Secretario

*Nam.-Jur 6-9-11*